

**НОВАЯ РЕДАКЦИЯ ДОГОВОРА от 01.11.2005г.
о закреплении муниципального имущества
на праве оперативного управления**

Двадцать второе ноября две тысячи шестого года

г. Дальнереченск

Комитет по управлению имуществом администрации Дальнереченского городского округа, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице в лице и.о. председателя комитета **Гаурской Елены Евгеньевны**, действующей на основании Положения о комитете, доверенности главы администрации Дальнереченского городского округа от 14.11.2006г., № 25-01/709188, удостоверенной нотариусом Дальнереченского нотариального округа Зинковской О.А., зарегистрированной в реестре за № 9681, с одной стороны и муниципальное дошкольное образовательное учреждение центр развития ребенка – детский сад №12, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице заведующей **Пашенко Елены Федоровны**, действующей на основании Устава учреждения, с другой стороны, в целях надлежащего использования муниципального имущества, определения пределов использования, в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Комитет закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления муниципальное имущество согласно приложению к настоящему договору (приложение является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Имущество, закрепленное на праве оперативного управления в соответствии с п.1.1. настоящего договора, находится в собственности муниципального образования Дальнереченский городской округ.

2. ПРАВО ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ.

2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления, в соответствии с назначением имущества, действующим законодательством Российской Федерации, целями и направлениями деятельности, сформулированными в Уставе Учреждения и настоящим Договором.

2.2. Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться (сдавать в аренду, предоставлять в залог, продавать и т.д.) закрепленным за ним имуществом, а так же имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете.

2.3. Если в соответствии с учредительными документами Учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, приобретенное за счет этих доходов имущество поступает в самостоятельное распоряжение Учреждения и учитывается на отдельном балансе.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

3.1. Учреждение обязуется:

а) обеспечивать сохранность имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления, его использование в соответствии с целевым назначением, определенным учредительными документами Учреждения;

б) осуществлять капитальный и полный текущий ремонты имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления;

в) не допускать ухудшения технического состояния имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, за исключением случаев, связанных с нормальным износом этого имущества в процессе эксплуатации;

г) обеспечивать приведение режима использования недвижимого имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Договора.

3.2. Комитет обязуется не вмешиваться в текущую хозяйственную деятельность Учреждения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, учредительными документами Учреждения и настоящим Договором.

4. ИЗЪЯТИЕ И ПРИНУДИТЕЛЬНОЕ ОТЧУЖДЕНИЕ ИМУЩЕСТВА УЧРЕЖДЕНИЯ.

4.1. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, а также приобретенное за счет средств выделенных ему по смете, может быть изъято у Учреждения полностью или частично по решению собственника – излишнее, используемое не по назначению, неиспользуемое имущество, а также при нарушении условий, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего Договора.

4.2. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, может быть принудительно отчуждено по решению собственника или суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Имущество, приобретенное Учреждением на доходы, полученные от разрешенной деятельности, не может быть изъято без согласия Учреждения.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Руководитель Учреждения, действуя от его имени, обязан выполнять условия настоящего Договора. За невыполнение этих условий, а также за ущерб, причиненный его действиями Учредителю и соответствующему бюджету, руководитель несет ответственность в соответствии с заключенным с ним трудовым договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Учреждение не вправе совершать сделки, противоречащие условиям настоящего Договора. Нарушение условий настоящего Договора при совершении сделок от имени Учреждения, является основанием для признания их недействительными.

5.3. Не подлежат возмещению Учреждению:

любые убытки, понесенные Учреждением при изъятии имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления, в случаях, предусмотренных пунктом 4.1. настоящего Договора;

любые произведенные за счет средств Учреждения улучшения имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления.

5.4. Муниципальное образование как собственник имущества, не несет ответственности за последствия оперативного управления Учреждением, своим имуществом.

5.5. При подписании настоящего договора обеими сторонами имущество, указанное в пункте 1.1 договора считается переданным Комитетом и принятым Учреждением.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

6.1. В случае возникновения спора по вопросам использования и распоряжения имуществом, закрепленным за Учреждением на праве оперативного управления, спор может быть передан на разрешение арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

7.2. Договор заключен на неопределенный срок.

7.3. Условия настоящего Договора могут быть в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации изменены по соглашению сторон, если эти изменения не влекут за собой ущерб правам и законным интересам третьих лиц.

7.4. Действие Договора прекращается при ликвидации и реорганизации Учреждения.

7.5. Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой стороны), имеющих одинаковую юридическую силу.

Договор подлежит постоянному хранению в Комитете и по месту органов управления Учреждения.

8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Комитет по управлению имуществом администрации Дальнереченского городского округа,
г. Дальнереченск, ул. Победы, 13

И.о. председателя комитета _____



Е.Е. Гаурекая



Муниципальное дошкольное образовательное учреждение центр развития ребенка – детский сад №12, г. Дальнереченск, ул. Театральная, 16

Заведующая _____



Е.Ф. Пашченко



Приложение
к договору оперативного
управления

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за
и муниципальное дошкольное образовательное учреждение центр развития
ребенка – детский сад №12

№ п/п	наименование имущества	балансовая стоимость, руб.
1.	Нежилое здание (детский сад №12), 2-х этажное, общей площадью 694,1 кв.м., расположенное по адресу: г.Дальнереченск, ул. Театральная, 16	4 840 917,66
2.	Вагончик, г. Дальнереченск, ул. Театральная, 16	31 766,67

И.о.начальника управления
имущественных отношений





прошнуровано
пропумеровано

3 (*три*)

листов

